Акт № 1
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
№ АХС 1 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)
выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ **1** , расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 6 с заменой окон 4 шт. с откосами и подоконниками	эт.	5	348 953,86
01.01.2022г.	2022г.	2022г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	56 559,55
-687 168,09	349 811,78	**-337 356,31**	Замена 1-й секц. Д=89мм*4м на ВВП	шт.	1	59 673,02
			Окраска газовых вводов	м2	3,12	3 549,00

			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.43, подвал	м	4	12 025,81
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) кв.64,68, подвал	м	11	21 367,49
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) кв.85,89	м	2	6 449,06
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.23, подвал	м	7	13 071,22
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.42, подвал	м	5	12 220,28
			Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру	м	190	28 041,20
			Замена 2-х секций бойлера д=89*4	шт.	2	90 108,21
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.24, подвал	м	4	12 234,74
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт) в подвале	м	13	33 343,76
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.115	шт.	1	1 700,00
			Замена врезки ХВС (1м., кран шаровый 1шт) в кв.20	м	1	4 443,25
			Очистка чердачного помещения от мусора	м3	40	83 678,52
			Замена стояка канализации в подвале	м	2,25	7 971,51
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) кв.43, подвал	м	4	11 761,40
			Замена врезки ХВС в кв.17	шт.	1	2 334,63
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (6шт) кв.41,44, подвал	м	5	21 418,12
			ИТОГО			**830 904,63**
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2023г.						**-1 168 260,94**

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **830 904,63** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)